

第6話 「企画部」の仕事

グループ全体の最適化を常に考え
アイデアの具現化に注力する



うちの物件の内装？

でも疑りだしたらキリがないし

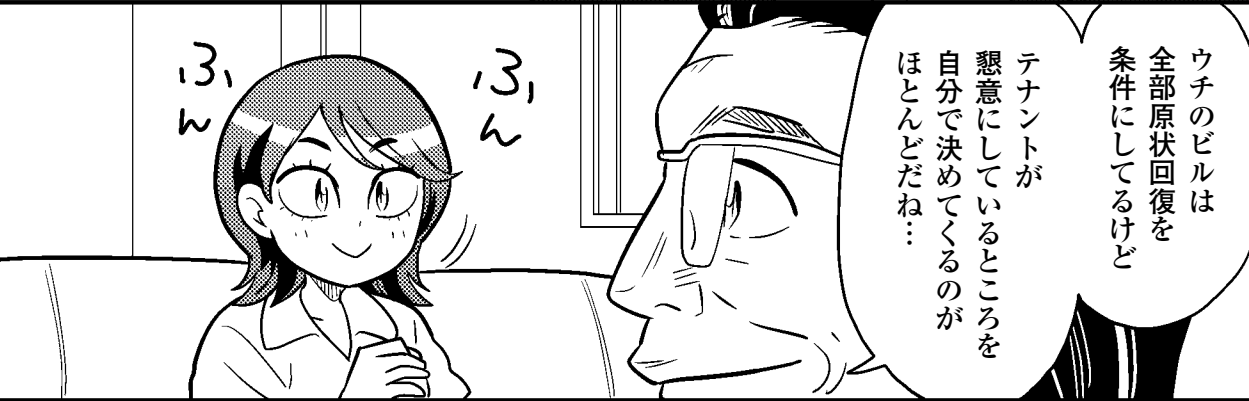
その分を家賃に反映したらテナントが減るからねえ

やっぱり法定分ギリギリになっちゃってるね

たしかに最近のリフォーム屋からの見積もりがえらく上がっているね…

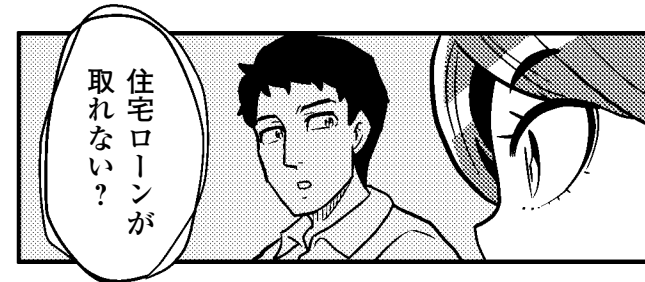
カナヤマ商事 社長
金山 宅一

それでしようね…



ウチのビルは全部原状回復を条件にしてるけどテナントが懇意にしているところを自分で決めてくるのがほとんどだね…

ふん ふん



住宅ローンが取れない？



橙々銀行の営業担当者
野中こみちが
取引先に訪問中



この時期はだれがやっても夏枯れするもんだよ

少し目先を変えて収益物件の内装工事やリフォームについて話を振ってみたら？



最近の内装工事の値段が跳ね上がっているみたいだよ

予想以上の値上げの中で資金需要があるかもしれないよ

橙々銀行 繁華街支店
野中 こみち

よし 西島次長の話にあった工事がらみの話題を社長にぶつけてみよう



それじゃあせひ…

あ〜でもゴメン!

社長! どうしてわかるんですか?

だれだってわかるよ!

さては野中さん工事代金の融資が欲しいの？