

Contents

■特集

基礎から押さえる！ 不動産融資の 推進ノウハウ

法人・個人のお客様への取組みのポイント



- 7 「融資の5原則」に則り
適正に案件を実行しよう
- 8 データで理解！
不動産市場の見通しと今後の変動要因
- 12 押さえておきたい！
不動産業者向け融資の基礎知識
 - ① 不動産業者向け融資案件の種類と資金需要
 - ② 優良な不動産業者の見極め方と関係の築き方
 - ③ 不動産業者に対する融資推進のポイント
- 18 ケーススタディ
不動産融資案件の見極め方と推進ノウハウ
 - ケース1 個人のお客様が収益物件を購入するケース
 - ケース2 不動産業者が自社で販売する不動産を購入するケース
 - ケース3 企業が設備投資を行うために不動産を購入するケース



- 24 不動産融資に取り組む際は
こんな物件に要注意

■取材企画



- 28 エース渉外の活動日誌
湘南信用金庫横浜西口支店
岡崎 真之さん

- 特別企画① 56 トランプ関税に揺れる
自動車産業の展望と
金融機関の支援策



- 特別企画② 60 年収の壁を起点にした
取引先支援の勘どころ
[後編]



連載

- 巻頭コラム
 - 3 ここに注目！
マーケット・トレンド
- 営業推進&金融業務
 - 32 これからの業務を変える
金融ITの基礎知識
 - 34 職場に「成果」と「成長」をもたらす！
ミドルマネジャーの行動学
 - 36 最新の動向で学ぶ
金融犯罪の手口と防止対策
 - 38 適正融資を実現！
運転資金の
融資提案力を磨く
 - 40 伴走支援がカギ！
取引先の経営改善支援ガイド
 - 42 こんなお客様にはどう対応！？
新NISA活用提案術
 - 44 融資提案のための
実態把握メソッド
 - 46 このフレーズから会話を広げる！
資金ニーズにつなげる
経営者との対話ノウハウ
- 金利以外で勝負
住宅ローン提案のススメ
- 50 親族内承継・親族外承継
成功への導き
- 52 将来の優良先を見いだす
創業支援の進め方
- レポート&提言
 - 74 ニュースの深層
 - 76 全国の金融機関から発信！
「業種別支援の着眼点」を
活用した取組事例集
 - 78 ファイナンシャル・ボイス
 - 80 オピニオン
- 連載マンガ
 - 64 No.1 マネーアドバイザーへの道

