

## 目 次

《ご購入時の設定》《電池交換のしかた》	1, 2
《操作の手順》《新規・借り換え諸費用計算基準》	3, 4
《操作事例》	
◆ 元利均等返済額と残債・諸費用計算	6
◆ 元利均等返済額（ボーナス月加算額指示）	8
◆ 年別利息残高計算	9
◆ 固定金利特約型返済額計算	10
◆ 返済額からの借入限度額計算	11
◆ 年収からの借入限度額計算	12
◆ 返済期間逆算	13
◆ 元利均等償還内訳	14
◆ 借り換え計算（償還予定表がある場合）、（償還予定表がない場合）	15, 16
◆ 繰り上げ返済計算	18
◆ フラット 35・50 返済額	19
◆ 住宅金融公庫返済額計算	20
◆ 財形融資返済額計算	21
◆ つなぎ融資利息（日割り利息）計算	22
◆ 複数ローン返済額合算処理	23
◆ 元利据置返済額計算 ◆ 元金据置返済額計算	24, 25
◆ 元金均等返済額計算 ◆ 減価償却費計算	26, 27
◆ 実効金利計算	28
◆ ワンルームマンション投資シミュレーション	29
◆ 相続税計算 ◆ 贈与税計算	32, 33
◆ 譲渡所得税計算 ◆ 退職所得税計算	34, 35
◆ 不動産取得税計算 ◆ 登録免許税計算	36, 37
◆ 複利計算 [受取元利金]（終価係数） [預入元金]（現価係数）	38, 39
[金利逆算] [期間逆算]	40
◆ 複利年金計算 [積立額]（減債基金係数） [年金額]（資本回収係数）	41
[受取元利金]（年金終価係数） [預入元金]（年金現価係数）	42
◆ 相続財産完全防衛額計算	43
◆ 公的年金使用上の留意点	44
◆ 国民年金計算 ◆ 部分年金・老齢厚生年金計算	45, 46
◆ 在職老齢年金計算 ◆ 高年齢雇用継続給付計算	48, 49
◆ 度量衡換算	50
◆ アドオン⇔実質年率換算	51
◆ バイオリズム調べ	52
◆ 定数処理 年間元利返済額の割合変更 ローン手数料変更	53
保証料変更 保証料確認	54
支給限度額 バイオリズム用誕生日 答表示時ビーブ音	55
◆ その他（制度改正や新規受付がなく近い将来削除予定のメニュー）	
公庫併貸年金返済額計算 協会転貸年金返済額計算	56, 57